|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | В | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | ИНН: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Адрес: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | От: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Паспорт: | серия, номер, дата выдачи, кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Претензия**

**о взыскании неустойки, возмещении убытков и компенсации морального вреда за ненадлежащее исполнение договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, 2015 г.**

25.10.2013 г. был заключен Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве.

Участник долевого строительства в полном объеме выполнил свои обязательства, в том числе полностью оплатил договор.

В соответствии с п. п. 1.1. Договора, ЗАО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Застройщик) обязано построить и передать в собственность трехкомнатную квартиру, номер 22 в многоквартирном доме номер 2 на 6 этаже, общей площади 146,9 м. кв., по адресу: г. Калининград, ул. Московская, д. 3

В соответствии с п. 1.6. Договора, дата ввода Объект долевого не позднее 30 июня 2014. г.

В соответствии с п 7.2. после завершения строительства Объекта недвижимости и его ввода в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства Объект в течение трех месяцев.

Следовательно, вам необходимо уплатить неустойку за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Расчет задолженности:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата начала просрочки исполнения обязательств | Текущая дата | Сумма договора | Кол-во дней просрочки | Ставка неустойки | Сумма неустойки |
| 30.09.2014 | 08.02.2015 | 13 808 600 | 131 | 0,0033 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |